

STEEN WILLEMOES - BUDGET

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Andelsboligafgift	619.165	628.453	637.879	647.448	657.159	667.017	677.022	687.177	697.485	707.947
Boligafgiftsstigning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lejeindtægter	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250	8.374
Indtægter i alt	627.415	636.703	646.129	655.698	665.409	675.267	685.272	695.427	705.735	716.321
Prioritetsrenter	-52.500	-51.000	-49.500	-48.000	-46.500	-45.000	-43.500	-42.000	-40.000	-38000
Ejendomsskat	-68.261	-71.674	-75.258	-79.021	-82.972	-87.120	-91.477	-96.050	-100.853	-105.896
Renovation	-34.102	-35.466	-36.884	-38.360	-39.894	-41.490	-43.149	-44.875	-46.670	-48.537
Elektricitet	-17.306	-17.998	-18.718	-19.466	-20.245	-21.055	-21.897	-22.773	-23.684	-24.631
Forsikringer	-65.282	-67.893	-70.609	-73.433	-76.371	-79.425	-82.602	-85.906	-89.343	-92.916
Reparationer og vedligeholdelse	-88.400	-91.936	-95.613	-99.438	-103.415	-107.552	-111.854	-116.328	-120.982	-125.821
Lakering, alle trapper (5 år)	0	0	0	0	-40.000	0	0	0	0	-40.000
Maling, alle vinduer (10 år)	0	0	0	0	0	0	0	0	-500.000	0
Maling, facade	-81.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Maling, køkkentrapper	0	0	0	-250.000	0	0	0	0	0	0
1 års gennemgang	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fornyelse af ydre døre	-80.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skorstensfejer	0	0	0	-22.000	0	0	0	0	0	0
Fortovsbelægning	0	0	-30.000	0	0	0	0	0	0	0
Ekstraordinær vedligeholdelse	-40.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Foreningsudgifter	-27.184	-28.271	-29.402	-30.578	-31.801	-33.073	-34.396	-35.772	-37.203	-38.691
Ekstern administration	0	0	0	0	0	0	0	-60.000	-60.000	-60.000
Kontingenter	-4.326	-4.499	-4.679	-4.867	-5.061	-5.264	-5.474	-5.693	-5.921	-6.158
Vinduespolering	-4.435	-4.612	-4.796	-4.988	-5.188	-5.395	-5.611	-5.836	-6.069	-6.312
Revisionshonorar, BDO	-30.680	-31.907	-33.183	-34.511	-35.891	-37.327	-38.820	-40.373	-41.988	-43.667
Internet	-15.719	-16.347	-17.001	-17.681	-18.388	-19.124	-19.889	-20.685	-21.512	-22.372
Valuarvurdering	-15.600	-16.224	-16.873	-17.548	-18.250	-18.980	-19.739	-20.529	-21.350	-22.204
Honorar, Brunata, varmeregnskab	-6.490	-6.749	-7.019	-7.300	-7.592	-7.896	-8.211	-8.540	-8.881	-9.237
Gebyrer	-3.245	-3.375	-3.510	-3.650	-3.796	-3.948	-4.106	-4.270	-4.441	-4.618
Afskrivninger	-17.000	-17.000	-17.000	-17.000	-17.000	-17.000	-17.000	-17.000	-17.000	-17.000
Finansielle indtægter	80	181	480	422	333	564	823	983	418	-6.461
Ekstraordinære omkostninger										
Udgifter i alt	-651.448	-464.770	-509.566	-767.418	-552.031	-529.085	-546.903	-625.647	-1.145.477	-712.520
ÅRETS RESULTAT	-24.033	171.933	136.564	-111.721	113.378	146.182	138.369	69.781	-439.742	3.801
Afdrag prioritetsgæld	-50.000	-51.000	-52.000	-53.000	-54.000	-55.000	-56.000	-57.500	-58.500	-60000
Nettoresultat	-74.033	120.933	84.564	-164.721	59.378	91.182	82.369	12.281	-498.242	-56.199
Andre likviditetspåvirkninger										
Afskrivninger	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000
Likviditetsforskydning	-57.033	137.933	101.564	-147.721	76.378	108.182	99.369	29.281	-481.242	-39.199
Disponibel primo	264.478	207.445	345.378	446.942	299.221	375.599	483.781	583.150	612.430	131.188
Disponibel beholdning, ultimo	207.445	345.378	446.942	299.221	375.599	483.781	583.150	612.430	131.188	91.989