

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til Andelsboligforeningen Steen Willemoes

Som revisor for Andelsboligforeningen Steen Willemoes (CVR-nr. 72 74 95 10) har vi udført de arbejds-
handling, som er aftalt med Dem, og som er angivet nedenfor vedrørende Bilag 4 "Centrale økono-
miske nøgleoplysninger til brug for generalforsamlingen", som skal forelægges på generalforsamlingen,
hvor foreningens regnskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 forventes godkendt.

Vores arbejde er udført i overensstemmelse med den internationale standard om aftalte arbejds-
handling vedrørende regnskabsmæssige oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.
Arbejdshandlingerne blev udelukkende udført for at hjælpe Dem til at vurdere pålideligheden af de i
opgørelsen anførte beløb og er opsummeret som følger:

1. Vi har kontrolleret, at de anførte beløb er i overensstemmelse med det af os reviderede regnskab
for 2018 for foreningen.
2. Vi har kontrolleret, at det valgte vurderingsprincip i F1 er i overensstemmelse med det af os revide-
rede regnskab for 2018 for foreningen.
3. Vi har forespurgt administrator, om der foreligger en plan for vedligeholdelse/renovering for
foreningen.

Vi har fundet følgende forhold:

- a. Med hensyn til punkt 1 fandt vi, at de anførte beløb er i overensstemmelse med det af os revidere-
de regnskab for 2018 for foreningen.
- b. Med hensyn til punkt 2 fandt vi, at det anførte vurderingsprincip er i overensstemmelse med det af
os reviderede regnskab for 2018 for foreningen.
- c. Med hensyn til punkt 3 har vi fra administrator fået oplyst, at der foreligger en plan for vedligehold-
else/renovering.

Da ovennævnte arbejds handlinger hverken er revision eller review i overensstemmelse med internatio-
nale standarder om revision eller om review og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, udtryk-
ker vi ikke nogen grad af sikkerhed om Bilag 4.

Hvis vi havde udført yderligere arbejds handlinger, revideret eller udført review i overensstemmelse
med internationale standarder om revision eller om review og yderligere krav ifølge dansk revisorlov-
givning, kunne andre forhold være fundet og rapporteret til Dem.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet med de formål, der er nævnt i denne erklærings første af-
snit, og til Deres brug, og må ikke bruges til andre formål eller videregives til nogen anden.

Erklæringen vedrører kun de forhold, der er nævnt ovenfor, og kan ikke udstrækkes til at omhandle
foreningens regnskab som helhed.

København, den 3. april 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70



Jesper Buch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34089

BILAG 4

CENTRALE ØKONOMISKE NØGLEOPLYSNINGER TIL BRUG FOR GENERALFORSAMLINGEN

Ejendommens vurderingsprincip og værdi

	Sæt kryds	Anskaffelses- prisen	Valuar- vurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip ved beregning af andelsværdien		☒	
		kr.	Gns. kr. pr. m ²	
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	40.500.000	24.295	
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	0	0	

Boligafgift

	Gns. kr. pr. andels- m ² pr. år
H1 Boligafgift	380

Teknisk andelsværdi

	Gns. kr. pr. andels-m ²
K1 Andelsværdi	24.222
K2 Gæld - omsætningsaktiver	985
K3 Teknisk andelsværdi	25.207

Vedligeholdelse

	Ja	Nej
L1 Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering?	☒	

Friværdi

P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	91 %
---	--	------