

Referat af ordinær generalforsamling

i A/B Steen Willemoes

afholdt 10. April 2019

Tilstede: 16

Fuldmagter: 2

Ad 1.

Karl Kjær Bang vælges som dirigent.

Konstaterer, at generalforsamlingen er rettidigt indkaldt og beslutningsdygtig i alle forhold.

Ad 2.

Velkomst til 2 nye andelshavere.

Foreningen fik i december 2018 nyt pengeinstitut, Arbejdernes Landsbank. Det tegner foreløbig rigtig godt.

Skiftet skyldes, at vores hidtidige bank Københavns Andelskasse blev lukket pr. 1. april af finansiell stabilitet p.g.a. bl.a. en hvidvaskningsskandale. Vi har samtidig lukket foreningens konto i Danske Bank, da vi nu kan samle alle aktiviteter i Arbejdernes Landsbank.

Det er svært at skaffe håndværkere til små byggeprojekter, men der arbejdes fortsat på at indrette hems i lejlighed 24.

Endvidere arbejder man i lejlighed 13 på at få sat dør i gadefacaden, så man kan komme direkte ud fra lejligheden til haven.

Andelshaveren i lejlighed 21 er afdød ved døden. Det er foreningen, der har indstillingsretten til lejligheden, og der vil meget snart blive iværksat et salg.

Der er verserer fortsat en sag i relation til facerenoveringen: afskalning af bundlister, grim lukning af stilladshuller og ridsede vinduer.

Vores internet er blevet opgraderet.

Næste arbejdsdag er d. 31. august kl. 10.

Ad 3.

Gennemgang af årsregnskab ved foreningens revisor. Fint resultat. Godkendes af generalforsamlingen.

Ad 4.

Drifts- og likviditetsbudget gennemgås af foreningens revisor. Godkendes af generalforsamlingen.

Ad 5.

Budget- og vedligeholdelsesplan gennemgås. Godkendes.

Ad 6.

Revisor genvælges.

Ad 7.

Forslag 1:

Forslag om at ophøre med at anvende andelsboligbeviser:

17 for, ingen imod, ingen blanke stemmer.

Forslaget er vedtaget.

Forslag 2:

Forslag om at afsætte op til 40.000 kr til vedligeholdelsesopgaver i viceværtlejligheden, hvor foreningen har vedligeholdelsesforpligtigelsen:

17 for, ingen imod, ingen blanke stemmer.

Forslaget er vedtaget.

Forslag 3:

Forslag om, at børn af andelshavere, som har boet i mindst 5 år op til deres 18 års fødselsdag, optjener anciennitet fra deres 18 års fødselsdag og herefter indgår på venteliste med andelshaverne, hvis de fortsat er bosiddende i foreningen, når en lejlighed måtte sættes til salg:

13 for, 4 imod, ingen blanke stemmer.

Forslaget vedtaget.

Ad 8.

Thue Johansen og Karl Kjær Bang er på valg. Karl Kjær Bang fraflytter foreningen og opstiller derfor ikke, men Thue Johansen ønsker genvalg.

Endvidere har Linh Pahn indvilliget i at opstille til bestyrelsen.

Thue Johansen og Linh Pahn vælges, og bestyrelsen består herefter af

Thue Johansen (Formand), Linh Pahn og Niels Thomsen

Ad 9.

Susanne Ellingsen genopstiller som administrator. Genvælges.

Ad 10.

Magnus Friis Søndergård opstiller. Vælges.

Ad 11.

Private ting på fællesarealerne:

Der er en del drøftelse af problemet med alle de private ting, der efterhånden hober sig op på tørrelofter og i kælderen.

Man enes om, at folk skal få ryddet op, og at man fremover kan få bestyrelsens tilladelse til at have ting stående på en palle 80 x 120 cm i maksimalt et halvt år.

De mange døre, der hører til lejlighederne:

Blandt de gamle døre kan være et antal, fra de gamle pulterrum i en del af lejlighederne, hvor der i dag er badeværelse. Der blev sat nye døre i, da badeværelserne blev lavet i 1992, og er for smalle til at passe i andre døråbninger.

Der vil frem til arbejdsdagen d. 31. august blive gjort status over, hvilke døre, der kan kasseres.

Øvrige døre ønskes bevaret, da man i dag ikke kan få tilsvarende smukke fyldningsdøre. Kan eventuelt samles i kælderen.

Værktøj:

Der er enighed om, at vi langsomt skal have opbygget en samling fælles værktøj i kælderen igen.

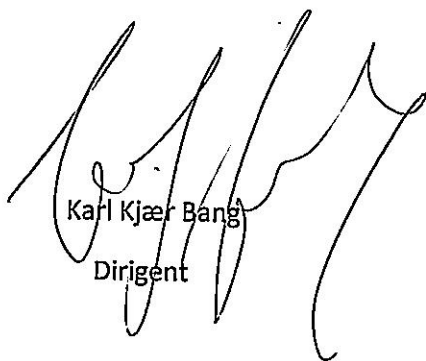
Det kan bestyrelsen udføre inden for deres bemyndigelse.

Fælles loppemarked:

Forslag om, at holde fælles loppemarked i gården, evt. i forbindelse med det faste loppemarked i Willemoesgade. Gårdrådsrepræsentanten tager forslaget med til møde.

Endnu engang lykkedes vi med at afvikle en generalforsamling med masser af debat og god stemning.

A/B Steen Willemoes d. 24. April 2019



Karl Kjær Bang
Dirigent



Susanne Ellingsen
Referent



Thue Johansen
Formand
(IKKE TIL STEDE. T.)



Niels Thomsen



Linh Pahn