

# Referat af ordinær generalforsamling

i A/B Steen Willemoes

afholdt d. 10. september 2020 kl. 19

---

Tilstede: 14

Fuldmagter: 4

---

Referent: Susanne Ellingsen.

Ad. 1

Linh Phan vælges som dirigent. Byder velkommen og konstaterer, at generalforsamlingen er beslutningsdygtig, og med deltagelse af 2/3 af andelshaverne er generalforsamlingen beslutningsdygtig i alle henseender.

Ad. 2

Formanden byder velkommen til vores nyeste naboer.

Bestyrelsens årsberetning:

I 2019 blev flere store vedligeholdelsesprojekter iværksat eller afsluttet. Det gælder maling af vinduer og facade mod gaden, som nu er afsluttet.

Trapperne blev lakeret for at beskytte imod gennemslidning af lakken.

Desuden blev dørene mod gaden udskiftet med døre af meget høj kvalitet, lavet som kopier af de originale døre. Malerarbejdet er ved at blive afsluttet ude og inde.

Modsat i år afholdt foreningen de sædvanlige arrangementer, arbejdsdage og julekomsammen.

Siden sidst har vi sagt velkommen til to nye andelshavere.

Ad 3.

Revisor gennemgår årsregnskabet. Som altid fremhæver han foreningens rigtige gode økonomi, beskedne belåning og lave boligafgifter. En veldrevet forening. Godkendes af samtlige.

Ad 4.

Godkendes af samtlige.

Ad 5.

Revisor Jesper Buch fra BDO villig til genvalg. Vælges enstemmigt.

Ad 6.

Niels Thomsen er på valg og genvælges med 18 stemmer.

Bestyrelsen består herefter af Thue Johansen (formand), Linh Phan og Niels Thomsen.

Ad 7.

Susanne Ellingsen er på valg og genopstiller. Genvælges med 18 stemmer.

Ad 8.

Anna Nguyen opstiller som gådrådsrepræsentant. Vælges med 14 stemmer.

Ad 9.

Låneomlægning:

Vores nuværende 2 % realkreditlån kan med fordel omlægges til et 1 % lån. Bestyrelsen arbejder videre med dette, og vender snarest tilbage med et oplæg og dato for en ekstraordinær generalforsamling.

Fælles værktøj i kælderen:

Følgende mangler aktuelt og bedes returneret SNAREST:

7 stk bor i forskellige størrelser

1 stk Bacho bitskruetrækker

3 stk forskellige bits

1 stk Makita dyksav med skæreskinne

Generalforsamlingen, som ekstraordinært blev afholdt under åben himmel, sluttede i god ro og orden kl. 19.35.

A/B Steen Willemoes d. 14. september 2020

  
Thue Johansen  
Formand

  
Niels Thomsen

Linh Phan  
Dirigent

