

Referat  
Ordinær generalforsamling  
A/B Steen Willemoes  
Afholdt mandag d. 24. april 2023

---

Tilstede:

Lejl. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 15, 16, 18, 21, 22, 24

Referent: Susanne Ellingsen

---

**Pkt. 1**

Niels Thomsen vælges til dirigent.

Generalforsamlingen er rettidigt indkaldt, og til stede er 17 af 19 andelshavere. Således er generalforsamlingen beslutningsdygtig i alle henseender.

Det fremsendte forslag (vedtægtsændring) er modtaget rettidigt af bestyrelsen.

**Pkt. 2**

Formandens beretning:

Nye naboer:

Velkomst til Aleksandar, som flyttede ind 1. maj sidste år.

Ventilation:

Nyligt gennemgået af tekniker, som fandt alt i orden.

Der er udsendt vejledning om, hvorledes dyssen indstilles.

Kloakarbejde:

I forbindelse med siven fra et gennemgående rør fra gade til gård under mellemgangen i SBG, fik vi lavet TV-inspektion af alle ledninger og brønde. I gården blev der fundet flere sammenfald m.m.

En kloakmester er sat på opgaven med genopretning, og håbet er, at det vil mindske/fjerne indsiven af vand i ejendommen til gårdsiden.

Naboejendom, fugt/skimmelsag:

Naboejendommen har henvendt sig p.g.a. en nu udbedret fugtskade med skimmelsvamp i stuelejligheden ind mod vores mellemgang.

De har fremført, at det var skaden på det gennemgående rør (se pkt. om kloakarbejde), som var årsag til deres fugtskade. Da vores væg ind mod naboen er tør, har bestyrelsen påpeget, at den skade, der var på brønd ved nedløbsrør ml. vores ejendomme for 3-4 år siden, er en mere sandsynlig årsag.

Vi afventer naboforeningens udmelding.

Hoveddøre:

Malet sidste år.

Retssag vedr. tvist om forbedringer:

Den pågældende sag har været stk. 8

Behandlet i Byretten. Sagsøgte er blevet pure frifundet.

**Pkt. 3 og 4.**

Revisor gennemgår såvel årsregnskab som budget- og vedligeholdelsesplan. Begge dele vedtages med 17 af 17 stemmer for.

**Pkt. 5.**

Revisor genvælges.

**Pkt. 6.**

Der stemmes om følgende forslag om tilføjelse til vedtægternes § 13 stk. 8:

Nyt pkt. 3. Nuværende pkt. 3 ændres ved vedtagelse til pkt. 4:

"Andelshaveren, som flytter ud af foreningen, har mulighed for at indstille en køber til den sidst ledige lejlighed, **hvis der sker flytning internt iht. stk. 2**".

Fremhævet tekst er alene en præcisering, som godkendes på GF.

FOR: 17 Imod: 0

**Pkt. 7.**

Thue Johansen og Nicolas Chadeaux er på valg, og ingen af dem genopstiller.

Søren Johannsen og Lars Blæhr stiller sig til rådighed og genvælges med 17 stemmer for af 17 mulige.

Peter Bendtsen og Morten Stevn Pedersen er på valg og genopstiller ikke.

Thi Nguyen og Carl Emmerik Rohde stiller sig til rådighed og vælges med 17 stemmer for af 17 mulige.

**Pkt. 8.**

Susanne Ellingsen genopstiller og genvælges med 17 stemmer for af 17 mulige.

**Pkt. 9.**

Carl Emmerik Rohde er på valg, men genopstiller ikke.

Clara Friis Jakobsen stiller sig til rådighed. Vælges med 17 stemmer for af 17 mulige.

**Pkt. 10.**

Clara Friis Jakobsen og Anja Blok Jespersen vil påtage sig ansvaret for ejendommens fælles værksted, så det systematiseres hvem der låner og tilbageleverer.

Det drøftes, hvordan støjgener behandles i foreningen. Vi har ingen nedskreven husorden, da vores forening er båret af en god tradition for at løse diverse problemer indbyrdes og mest af alt med godt resultat.

Det er ALTID legalt at henvende sig til en nabo, hvis man gerne vil lave aftaler om støjende adfærd. Da huset er gammelt, og der derfor er meget lydt, opfordres ALLE til at være opmærksomme på ikke at spille høj musik, at fester annonceres på opslagstavlerne og, at lyden på musikken senest kl. 2 dæmpes til et minimum.

Vær også opmærksom på IKKE at smække med hoved- og køkkendøre.

Københavns Kommune har lavet et stativ til montering på skabslågen under vasken, hvor såvel den grønne spand til bioaffald samt posen til restaffald kan anbringes.

Der ligger et antal af disse holdere i værkstedet, som man er velkommen til at forsøge sig med. Læg den tilbage i værkstedet, hvis den ikke passer til jeres køkkenskab.

Næste arbejdsdag er LØRDAG D. 26. AUGUST 2023 KL. 10-16. Der er iht vedtægterne mødepligt.

Konstituering:

Efter generalforsamlingens afslutning konstituerede den nye bestyrelse sig med Niels Thomsen som formand.

A/B Steen Willemoes d. 1. maj 2023

Niels Thomsen

Formand og dirigent

Søren Hedegaard Johannsen

Lars Blæhr