

STEEN WILLEMOES - BUDGET

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Andelsboligafgift	657.401	667.262	677.271	687.430	697.741	708.207	718.830	729.613	740.557	751.665	762.940
Lejeindtægter	10.064	10.215	10.368	10.524	10.682	10.842	11.005	11.170	11.337	11.507	11.680
Indtægter i alt	667.465	677.477	687.639	697.954	708.423	719.049	729.835	740.782	751.894	763.173	774.620
Prioritetsrenter	-15.800	-15.300	-14.800	-14.300	-13.800	-13.300	-12.800	-12.300	-12.800	-13.300	-13.800
Ejendomsskat	-71.408	-73.550	-75.757	-78.030	-80.370	-82.782	-85.265	-87.823	-90.458	-93.171	-95.967
Renovation	-36.647	-38.112	-39.637	-41.222	-42.871	-44.586	-46.370	-48.224	-50.153	-52.160	-54.246
Elektricitet	-4.833	-5.027	-5.228	-5.437	-5.654	-5.881	-6.116	-6.360	-6.615	-6.880	-7.155
Forsikringer	-75.170	-78.177	-81.304	-84.556	-87.939	-91.456	-95.114	-98.919	-102.876	-106.991	-111.270
Reparationer og vedligeholdelse	-120.238	-125.047	-130.049	-135.251	-140.661	-146.288	-152.139	-158.225	-164.554	-171.136	-177.982
Lakering, alle trapper (5 år)	0	-40.000	0	0	0	0	-40.000	0	0	0	0
Maling, alle vinduer (10 år)	0	0	0	0	0	-500.000	0	0	0	0	0
Maling, facade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Maling, hovedtrappen	0	0	-250.000	0	0	0	0	0	0	0	0
Rensning af ventilation	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skorstensfejer	-22.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fortovsbelægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ny ventilation og rens	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-70.000
Kloakarbejde	-40.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Foreningsudgifter	-30.578	-31.801	-33.073	-34.396	-35.772	-37.203	-38.691	-40.238	-41.848	-43.522	-45.263
Ekstern administration	0	0	0	0	-60.000	-62.400	-64.896	-67.492	-70.192	-72.999	-75.919
Kontingenter	-4.867	-5.061	-5.264	-5.474	-5.693	-5.921	-6.158	-6.404	-6.660	-6.927	-7.204
Vinduespolering	-4.988	-5.188	-5.395	-5.611	-5.836	-6.069	-6.312	-6.564	-6.827	-7.100	-7.384
Revisionshonorar, BDO	-38.837	-40.391	-42.006	-43.687	-45.434	-47.251	-49.141	-51.107	-53.151	-55.277	-57.489
Internet	-17.681	-18.388	-19.124	-19.889	-20.685	-21.512	-22.372	-23.267	-24.198	-25.166	-26.173
Valuarvurdering	-20.280	-21.091	-21.935	-22.812	-23.725	-24.674	-25.661	-26.687	-27.755	-28.865	-30.019
Honorar, Brunata, varmeregnskab	-10.023	-10.423	-10.840	-11.274	-11.725	-12.194	-12.682	-13.189	-13.717	-14.265	-14.836
Gebyrer	-2.250	-2.340	-2.433	-2.531	-2.632	-2.737	-2.847	-2.960	-3.079	-3.202	-3.330
Afskrivninger	-17.000	-17.000	-17.000	-17.000	-17.000	-17.000	-17.000	-17.000	-17.000	-17.000	-17.000
Finansielle udgifter	-5.743	-6.703	-6.644	-6.707	-7.642	-5.674	-3.398	-3.520	-3.020	-2.520	-2.020
Ekstraordinære omkostninger											
Udgifter i alt	-538.343	-533.601	-760.490	-528.178	-607.439	-1.126.928	-686.961	-670.282	-691.902	-714.481	-808.055
ÅRETS RESULTAT	129.122	143.876	-72.851	169.776	100.984	-407.878	42.874	70.501	59.992	48.692	-33.435
Afdrag prioritetsgæld	-58.400	-58.700	-59.000	-59.300	-59.600	-59.900	-60.200	-60.500	-60.800	-61.100	-61.400
Nettoresultat	70.722	85.176	-131.851	110.476	41.384	-467.778	-17.326	10.001	-808	-12.408	-94.835
Andre likviditetspåvirkninger											
Afskrivninger	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000
Likviditetsforskydning	87.722	102.176	-114.851	127.476	58.384	-450.778	-326	27.001	16.192	4.592	-77.835
Disponibel primo	533.064	620.786	722.962	608.111	735.587	793.971	343.193	342.866	369.867	386.060	390.652
Disponibel beholdning, ultimo	620.786	722.962	608.111	735.587	793.971	343.193	342.866	369.867	386.060	390.652	312.817