

Referat

Ordinær generalforsamling

A/B Steen Willemoes

Afholdt tirsdag d. 8. april 2025

Tilstede:

Lejl. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 11, 12, 13, 15, 16, 18, 21, 22, 24 (16/19)

Referent: Susanne Ellingsen

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskab, samt drifts- og likviditetsbudget til godkendelse
4. Valg af revisor
5. Forslag
6. Valg til bestyrelsen
7. Valg af administrator
8. Valg af gårdrådsrepræsentant
9. Eventuelt

Pkt. 1

Niels Thomsen påtager sig opgaven som referent. Konstaterer, at generalforsamlingen er rettidigt indkaldt, samt beslutningsdygtig i alle forhold.

Pkt. 2

Søren Hedegaard Johannsen:

Det har været et stille år.

Vi mistede i februar en god nabo, da Susanne Bertelsen døde. Hun vil være savnet.

Thi Nguyen flytter til større forhold på Frederiksberg. Hans søster Mi Nguyen overtager lejligheden. Deltog i generalforsamlingen, så vi fik lejlighed til at byde hende velkommen.

Vi er blevet beriget med endnu en ny beboer. Peter og Fillippa fik i december en lille datter, Alba. Tillykke.

Bestyrelsen holder lige nu ansættelsessamtaler med udvalgte ansøgere til viceværtjobbet, som skal besættes pr. 1. maj.

Arbejdsweekenden ligger i henhold til vedtægterne den sidste lørdag i august, i år d. 30/8.

Clara Friis Jakobsen:

Der har været meget lidt aktivitet i gårdrådet. Dog er der for få dage siden kommet et forslag fra gårdrådet om en gennemgribende renovering af gården med bl. a. erstatning af de nuværende træinddækninger af

plantebede med metalinddækninger ("rusten" belægning"), samt nedrivning af den gamle legeplads mod Holsteinsgade og indkøb af nyt legehuse/rutchebane og etablering af gummibelægning i legeområdet. Samlet pris 430.000 kr

Den generelle opfattelse på generalforsamlingen er, at det er rigtig mange penge. At man kan komme langt med fastgørelse af løse brædder, samt afrensning/oliering af eksisterende trærammer.

Da der blev lavet legeområde i vores ende af gården, var det meningen, at den gamle legeplads skulle nedlægges, hvilket er det, vi hælder mod.

Endvidere synes vi, det er vigtigt, at gården er FOR ALLE, og ikke kun børnefamilier – så én legeplads.

Pkt. 3

Regnskab og budget gennemgås af revisor Jesper Buch. Ingen bemærkninger. Godkendes af forsamlingen.

Pkt. 4

Revisor Jesper Buch genvælges.

Pkt. 5

Ingen forslag.

Pkt. 6

Søren Hedegaard Johannsen og Lars Blæhr er på valg og genopstiller begge. Genvælges enstemmigt.

Carl Emmerik Rohde og Aleksandar Jankovic opstiller og vælges.

Bestyrelsen konstituerer sig med Søren Hedegaard Johannsen som formand.

Pkt. 7

Susanne Ellingsen fortsætter som administrator

Pkt. 8

Clara Friis Jakobsen opstiller, men kun ét år mere. Genvælges.

Pkt. 9

Trappeløbene skulle have været lakeret i løbet af det foregående år. Det er påtrængt i hele trappeforløbet i SBG, samt på 2.-3. sal WG

I den forbindelse skal trinnet under de nye yderdøre fremover lakeres samtidig med trappeløbene.

Bestyrelsen bliver i den forbindelse bedt om at give den nye vicevært besked om, at trinnet under dørene skal vaskes hver uge, når hovedtrapperne vaskes (åbne dørene, så hele fladen bliver rengjort).

Især yderdøren i WG fremstår lidt tør sprækket. Vi har fået en anbefaling om at vedligeholde linoliemaling med påføring af linolie. Gøres på kommende arbejdsdag.

En indtrængende opfordring til at rydde op efter sig i vaskekælderen: Slå tørrestativer sammen, samle tabte klemmer op osv.

Fortsat et problem at naboejendommen modsatte hj. af WG/SBG bruger vores cykelstativer i mangel af egne.

Vi har tidligere besluttet at sætte skiltning op om, at cykelstativerne "kun" er til brug for beboere i vores eget hus. En hurtig googlesøgning tyder også på, at cykelstativer etableret af os er vores ejendom.

Kl. 20.13 sluttede generalforsamlingen i lystig stemning.

A/B Steen Willemoes d. 9. April 2025



Søren Hedegaard Johannsen

Formand



Lars Blæhr



Marcus Grattan Landberg



Niels Thomsen

Dirigent