

Andelsboligforeningen Steen Willemoes

Ordinær generalforsamling

afholdt

mandag d. 27. april 2026

Tilstede: Lejlighed 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 13, 18, 20, 21, 22, 24 (16/18)

Referent: Susanne Ellingsen

1. Valg af dirigent.

Marcus Grattan Landberg, som konstaterer, at generalforsamlingen er rettidigt indkaldt og beslutningsdygtig i alle forhold.

2. Bestyrelsens beretning.

Vandsystemet er blevet rensset. Der blev udslammet omkring 11 kg kalk fra beholderen, hvilket har løst problemerne med tilstopning af blandingsbatterier m.m. ved lukning for vand. Beholderen bør fremover renses hvert andet år.

Der arbejdes videre med problemstillinger vedr. vores gamle vandværk.

Der arbejdes på tilbud vedrørende maling af hovedtrapper og lakering af trapper til gade og gård.

Iht. til orientering ved sidste års ordinære generalforsamling kommer der en udgift til renovering af gården ca. 70.000 kr. Orientering om dette under pkt. 9.

3. Forelæggelse af årsregnskab samt drifts- og likviditetsbudget til godkendelse.

Revisor Jesper Buch gennemgik årsregnskabet.

Vores gæld er ubetydelig, vi er en meget veldrevet forening.

Der er sket en stigning af valuarvurderingen på 6 %.

Det samlede regnskab godkendes af alle.

4. Valg af revisor.

Jesper Buch genvælges enstemmigt.

5. Forslag

Ingen forslag.

6. Valg til bestyrelsen

Marcus Grattan Landberg er på genvalg og vælges enstemmigt.

Bestyrelsen konstituerer sig med Søren Hedegaard Johannsen som formand.

Carl Emmerik Rohde og Aleksandar Jankovic genopstiller begge som suppleanter.
Vælges ligeledes enstemmigt.

7. Valg som administrator

Susanne Ellingsen genvælges enstemmigt.

8. Valg af gårdsrådsrepræsentant

Clara Friis Jakobsen genopstiller og vælges enstemmigt.

9. eventuelt

Clara Friis Jakobsen orienterer om, at planerne for den forestående gårdreovering efter hånden er ved at være på plads. Der bliver gennemført det, som er nødvendigt, blandt andet nedtagning af den gamle legeplads, suppleret med nye siddeområder og beplantning.

Julie Canclini har tidligere gjort opmærksom på, at de i hendes lejlighed er generet af tæppebiller. Der er ikke rigtigt andre, der kan genkende problemet, men man enes om, at Julie kontakter en ekspert for at få problemet klarlagt. Denne konsulentopgave betaler foreningen. Søren Hedegaard Johannsen er kontaktperson.

Susanne Ellingsen forhører sig om holdningen til, at årsregnskabet med bilag fremover kun kommer i elektronisk form. Fuld opbakning til dette.

Således lykkedes vi med endnu engang at afholde en generalforsamling i glædeligt samvær.

A/B Steen Willemoes d. 5. maj 2026



Søren Hedegaard Johannsen
Formand



Lars Blæhr



Marcus Grattan Landberg
dirigent